

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
Inmatriculación Administrativa		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
Es la inscripción de la propiedad o posesión de un bien inmueble que carece de antecedente registral y que no es del régimen o comunal.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	IMEVIS-01		
FUNDAMENTO JURÍDICO	Artículo 86 de la Ley Registral del Estado de México		
DOCUMENTO A OBTENER	Título de Posesión	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	N/A
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	A petición del interesado		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	Si, para verificar el predio		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
- Copia del antecedente (escritura, traslado de dominio o documento con que acredite la propiedad el anterior poseedor) - Coordenadas UTM - Contrato de compraventa o donación - Copia de identificación oficial de vendedor o donante - Copia de identificación oficial de comprador o donatario - Croquis de localización del inmueble - Croquis de medidas y colindancias - Certificación de clave y valor catastral - Certificación de plano manzanero - Copia de traslado de dominio - Recibo de pago predial al corriente - Constancia de posesión del secretario - Copia de Curp del beneficiario - Copia de acta de nacimiento del beneficiario - Foto del inmueble a usucapir impresa de 10x10 cm	NO SI SI SI SI SI SI SI SI NO NO SI NO NO SI	2 0 2 1 1 0 0 0 0 2 2 0 1 1 0	Artículo 88 de la Ley Registral del Estado de México
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
N/A	N/A	N/A	N/A

INSTITUCIONES PÚBLICAS				
N/A		N/A	N/A	N/A
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	Solicitud Integración del expediente Solicitar ante la oficina registral de Sultepec que dicho inmueble se encuentra descrito en el folio real electrónico Canalizar la solicitud al Instituto de la Función Registral del Estado de México Aprobación del expediente A la Dirección General del Instituto de la Función El presente escrito es exhibido en los ejemplares del Periódico Oficial Gaceta de Gobierno y tres publicaciones del periódico el Valle donde conta el edicto Se envía a la Dirección General del Instituto de la Función registral para su resolución Entrega de su Inmatriculación Administrativa es el documento que lo acredita que es cuenta con la Posesión del predio			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	2 AÑOS			
COSTO	Depende a las tarifas que establece el IFREM	FUNDAMENTO JURÍDICO	Fundamentado en los Artículos 107 y 176 del Código Financiero del Estado de México	
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)
	N/A	X	X	X
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	En sucursal autorizado			
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
3 días				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	N/A			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	N/A			
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE		
Ayuntamiento		Instituto Mexiquense de la Vivienda Social		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA	Belén Flores Rodriguez			
DOMICILIO				
CALLE	Francisco I. Madero	NO. INT. Y EXT.:	No 1	
COLONIA	Barrio del Centro	MUNICIPIO	Sultepec	
C.P.	51600	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	De Lunes a Viernes de 09.00 a 17.00 hrs	
LADA	TELÉFONOS	EXT	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	sultepecimevis@gmail.com	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A			
DOMICILIO				
CALLE	N/A	NO. INT. Y EXT.	N/A	

COLONIA	N/A			MUNICIPIO	N/A
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A		
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO	
N/A	N/A		N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE	¿Tiempo de resolución?				
RESPUESTA	2 años				
PREGUNTA FRECUENTE	¿Qué documento obtengo al realizar el trámite?				
RESPUESTA	Título de posesión				
PREGUNTA FRECUENTE	¿Beneficio a obtener?				
RESPUESTA	Certeza jurídica de su patrimonio				
TRÁMITE(S) O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK					
N/A					

ELABORÓ: <i>[Firma]</i> LIC. BELEN FLORES RODRIGUEZ AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2025 - 2027 NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO: <i>[Firma]</i> LIC. BELEN FLORES RODRIGUEZ NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 02/09/2026.
--	---	---

IMEVIS