

Cuenta Pública 2020
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)



1.- MUNICIPIO:
2.- NUMERO:

SULTEPEC
49

3.-

MANIFIESTO
ODAS
DIF
INCLUIFIDE
OTROS

X

4.- FECHA: 31 DE DICIEMBRE 2020



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																																
5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24				25				26
						NOMBRE Y DIRECCION		SUPERFICIE													FECHA DE ADQUISICION		VALOR DE ADQUISICION		VALOR CATASTRAL		FECHA DE ADQUISICION		FECHA DE ADQUISICION		FECHA DE ADQUISICION	
NUM. PROD.	CANTIDAD	DESCRIPCION	NOMBRE DEL BIENEFICARIO	NOMBRE DEL BIENEFICARIO	UBICACION	DIR. SUR	DIR. NORTE	DIR. OESTE	DIR. ESTE	AREA CONSTRUIDA (M2)	AREA TOTAL (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	VALOR CATASTRAL	FECHA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	
1	1231	1	BIENES INMUEBLES - TERRENOS -	TANQUE DE ALMACENAMIENTO	CALLE SIN NOMBRE S/N CAPULA SULTEPEC	CAPULA	218.56 MTS CON CARRETERA	288.82 MTS CAMINO AL CON FERMIN	317.15 MTS CON	32,894.00	0.00	1979-11-15	10,000.00		TANQUE CON	TRASLADO DE DOMINIO			049011860400000	1,480,230.00	COMPRA			0000-00-00	2020-11-30	-	-	-	-			
2	1231	4	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE RECREATIVO EL CALVARIO	SIN CALLE S/N BARRIO DEL CALVARIO SULTEPEC	SULTEPEC	43.50MTS CALLEJO DE LA BAHIA	71.50MTS VICTORINO RODRIGUEZ Y FAMILIA HERNANDEZ LOPEZ	39.50MTS SEBASTIAN CUENCA Y VICENTE OCAMPO	1,955.00	0.00	1995-08-02	0.00		PARQUE				0490110410200000	366,563.00	DONACION			0000-00-00	2020-11-30	-	-	-	-			
3	1231	4	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE EL MIRADOR FRACCION 1	CARETERA A LA GOLETA S/N BARRIO DE SAN MIGUEL SULTEPEC	SULTEPEC	78MTS FEDERICO JOSE ESTACCOPE Y LEWELS	136.30MTS FRACCION II Y CARRETERA A LA GOLETA AMATEPEC	286MTS FEDERICO JOSE ESTACCOPE Y LEWELS	5,530.00	0.00	2012-02-29	10,000.00		PARQUE				049010783000000	389,865.00	COMPRA			0000-00-00	2020-11-30	-	-	-	-			
4	1231	6	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	UNIDAD DEPORTIVA. ADOLFO LOPEZ MATEOS	9 DE ABRIL S/N BARRIO LA CUARUSCO SULTEPEC	SULTEPEC	5 LINEAS: 5.80, 12.70, 12.40, 36.10, 4.40 MTS CALLE PEDRO ASCENCIO	11 LINEAS: 3.50, 13.50 10.60, 8.50 MTS, 16.95, 24.00, 17.01, 23.34, 16.48, 12.25, 14.60MTS CALLE PEDRO ASCENCIO, ESCUELA NORMAL DE SULTEPEC CALLE DE ACCESO A LA ESCUELA SECUNDARIA	23.94 MTS H. AVUNTAMIENTO DE CALLE PEDRO ASCENCIO, ESCUELA NORMAL DE SULTEPEC	12,060.78	0.00	1970-01-05	10,000.00		PARQUE	TRASLADO DE DOMINIO				049010700200000	3,564,337.00	COMPRA			0000-00-00	2020-11-30	-	-	-	-		
5	1233	2	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS - BODEGAS Y DEPOSITOS	BODEGA E INSUMOS	CARRETERA SULTEPEC TOLUCA S/N CAMINO NACIONAL SULTEPEC	SULTEPEC	30 MTS BALTAZAR MUÑOZ	30 MTS BALTAZAR MUÑOZ	12.40 MTS BALTAZAR MUÑOZ	372.00	0.00	1990-12-10	12,000,000.00		BODEGA	TRASLADO DE DOMINIO				049011423800000	244,795.00	COMPRA			0000-00-00	2020-11-30	5 año 11 meses	2	20,000.00	1,420,000.00		
6	1233	3	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS - AUDITORIOS	AUDITORIO MUNICIPAL	FRANCISCO. I. MADERO S/N BARRIO DEL CENTRO SULTEPEC	SULTEPEC	17.50MTS CALLE GALEANA	17.20MTS CALLE FRANCISCO I MADERO	40.10MTS CALLE 5 DE MAYO	689.72	689.72	2019-09-28	10,000.00		EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA PUBLICA				049010240100000	31,255,552.00	COMPRA			0000-00-00	2020-11-30	1 año 3 meses	2	16.67	250.01		
7	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS - ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL	FRANCISCO I MADERO 1 BARRIO DEL CENTRO SULTEPEC	SULTEPEC	31.00 MTS CALLE GALEANA	32.65 MTS CALLE FRANCISCO I MADERO	30.75 MTS CALLE QUE CONDUCE AL CALVARIO	1,102.00	1,102.00	1933-10-05	10,000.00		EDIF. PUB.O COMERCIAL				049-01-024-04000000	326,115.00	COMPRA			0000-00-00	2020-11-30	5 año 11 meses	2	16.67	1,183.37			
8	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS - ADMINISTRATIVOS	CASA DE CULTURA	AVENIDA HIDALGO S/N BARRIO DE CUARUSCO SULTEPEC	SULTEPEC	18.00 MTS PLAZUELA DE PEDRO HACENCIO	26.00 MTS CALLE DE SU UBICACION	25.00 MTS GALDINO VALENZUELA	1,113.00	1,124.00	1978-01-06	0.00		EDIF. PUB.O COMERCIAL	TRASLADO DE DOMINIO				049-01-017-01000000	2,415,240.00	COMPRA			0000-00-00	2020-11-30	5 año 11 meses	2	0.00	0.00		
9	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	PLAZA DE TOROS LA VERONICA	CALZADA MORELOS S/N BARRIO DE LA VERACRUZ SULTEPEC	SULTEPEC	45 MTS LUCIO CAMPUZANO	34.70 MTS RIO DE SULTEPEC	60.50 MTS CAMINO AL RIO CHIQUITO	2,434.85	0.00	1947-08-28	1,000.00		PLAZA DE TOROS				049012363600000	564,920.00	COMPRA			0000-00-00	2020-11-30	5 año 11 meses	2	1.67	118.37			
10	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	TANQUE DE ALMACENAMIENTO EL PANTEON	CAMINO AL PANTEON S/N BARRIO DEL CALVARIO SULTEPEC	SULTEPEC	10.80 MTS CON PLAZUELA ENTRADA AL PANTEON	10.80 MTZ GUILLERMO AVILES JACOBO	10.80 MTZ GUILLERMO AVILES JACOBO	116.65	116.65	1993-07-25	1,000.00		TANQUE DE AGUA	ESCRITURA PUBLICA				049010987600000	37,604.00	COMPRA			0000-00-00	2020-11-30	5 año 11 meses	2	1.67	118.37		

11	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	CASA DE BELLAS ARTES	GALEANA S/N BARRIO DEL CALVARIO SULTEPEC	SULTEPEC	23.13 MTS CALLE GALEANA	23.13 MTS CALLEJON SIN NOMBRE	8.50 MTS CONSULTORIO ISSEMYYM	5.29 MTS CALLE GALEANA	208.00	208.00	2010-03-17	10,000.00	EDIF. PUB. O COMERCIAL	049-01-020-12000000	234,131.00			0000-00-00	2020-11-30 10:23:40	5 año 11 meses	2	16.67	1,183.37
12	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	CONSULTORIO ISSEMYYM	GALEANA S/N BARRIO DEL CALVARIO SULTEPEC	SULTEPEC	16.29 MTS CALLE GALEANA	16.29 MTS CALLEJON SIN NOMBRE	7.33 MTS PARQUE DEL H. AYUNTAMIENTO	7.33 MTS ESCUELA DE BELLAS ARTES	113.00	113.00	2010-03-17	10,000.00	EDIF. PUB. O COMERCIAL	049-01-020-11000000	127,196.00			0000-00-00	2020-11-30 10:24:16	5 año 11 meses	2	16.67	1,183.37
13	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	SANITARIOS PANTEON CAPULA	CALLE SIN NOMBRE S/N CAPULA SULTEPEC	CAPULA	5.0 MTS PANTEON	5.00 MTS MACARIO HERNANDEZ PEÑALOZA	3.0 MTS MACARIO HERNANDEZ PEÑALOZA	3.0 MTS MACARIO HERNANDEZ PEÑALOZA	15.00	15.00	2009-11-27	10,000.00	BAÑOS	049-01-181-57000000	675.00	DONACION		0000-00-00	2020-11-30 10:24:42	5 año 11 meses	2	16.67	1,183.37
14	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	TANQUE DE ALMACENAMIENTO EL CALVARIO	CALLEJON EL PANTEON S/N BARRIO DEL CALVARIO SULTEPEC	SULTEPEC	15.00 MTS CAMINO VECINAL	14.70 MTS ANDRES AVILES	15.00 MTS CAPILLA DE SAN LORENZO	15.00 MTS ANDRES AVILES	223.00	0.00	1995-07-27	10,000.00	TANQUE DE AGUA	049-01-116-18000000	277,704.00	COMPRA		0000-00-00	2020-11-30 10:21:08	5 año 11 meses	2	16.67	1,183.37
15	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	UNIDAD ADMINISTRATIVA	CARETERA SULTEPEC LA GOLETA S/N BARRIO DE CAMINO NACIONAL SULTEPEC	SULTEPEC	96.67 MTS 6 LINEAS CON BARRANCA	184.42 MTS 12 LINEAS CO FAMILIA RODRIGUEZ CASTALÑEDA Y FRANCISCO MAZEDO AGUILAR	173.71 MTS 7 LINEAS CON BARRANCA		1,124.00	1,124.00	2003-01-01	10,000.00	EDIF. PUB. O COMERCIAL	049-01-024-02000000	359,107.00	COMPRA		0000-00-00	2020-11-30 10:21:58	5 año 11 meses	2	16.67	1,183.37

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

PRESIDENTE MUNICIPAL (27)

SINDICO MUNICIPAL (27)

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO (27)

TESORERO MUNICIPAL (27)

CONTRALOR MUNICIPAL (27)

Notas:

- 1) La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no Habitationales, por lo que refiere al valor de adquisición y catastral el formato a utilizar sera de número.
- 2) El total de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1261 de la Balanza de Comprobación.